

# SÉCURISEZ LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

QIOS, c'est l'acoustique pour le neuf mais aussi pour l'existant.

- Maîtriser le processus et les risques de non-conformité
- Optimiser la fonction acoustique pour tout le projet
- Respecter les objectifs et les exigences à atteindre
- Obtenir la qualité finale
- Valoriser les acquis et renforcer le savoir-faire.

## Contexte

Le confort acoustique est un élément important de la qualité de vie dans un logement, environ **54 %** des ménages vivant dans des villes de plus de 50 000 habitants se déclarent gênés par le bruit (Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie).

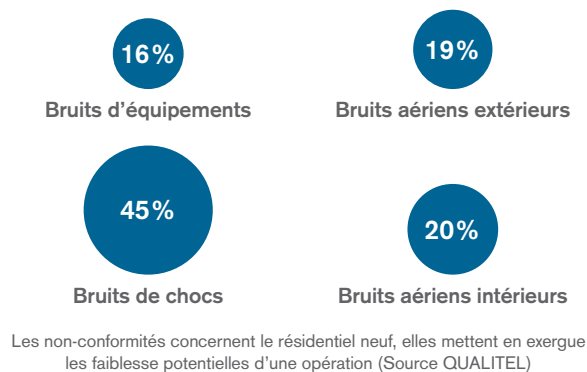
Point de risque notable en matière de conception et de réalisation des projets immobiliers, les exigences acoustiques se sont renforcées récemment avec l'arrêté du 27 novembre 2012 relatif à **l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique**.

QIOS propose une offre complète de prestations sur mesure permettant à ses clients de sécuriser la performance acoustique de leurs opérations.

## Lien avec la Thermique

La montée en puissance des exigences thermiques tend à favoriser des non-conformités acoustiques. Acoustique et thermique sont concernées par des problématiques communes dont les solutions se recoupent. QIOS propose son expertise globale associant ces deux problématiques.

## L'origine des non-conformités



# 65%

C'est le taux estimé des non-conformités acoustiques pour les opérations de résidentiel neuf (source CRC, Contrôle du respect des Règles de Construction).

# 10 000 LOGEMENTS

Volume traité par QIOS ces 5 dernières années en acoustique.

# SÉCURISEZ LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

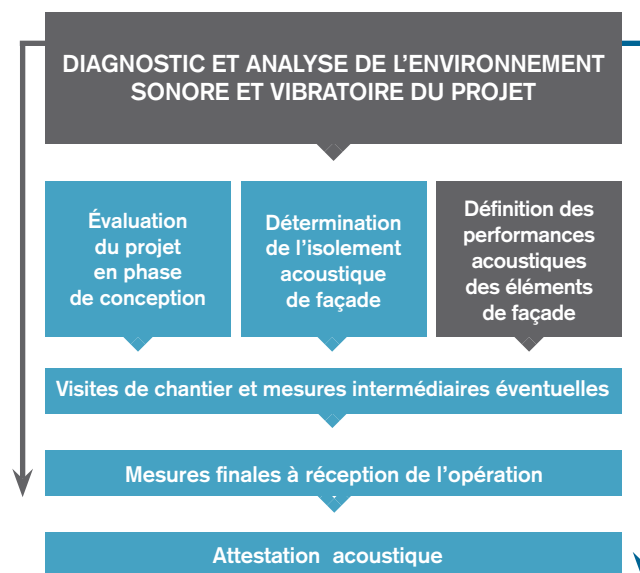
Dans un souci de mutualisation des interventions et de meilleur service, QIOS peut réaliser d'autres missions associées à l'acoustique de vos opérations (études, mesures et contrôles en thermique notamment).

## Des prestations « sur-mesure » ou standardisées

QIOS propose également des missions acoustiques et vibratoires dans différents secteurs d'activité (diagnostic vibratoire, contrôle de bruit du voisinage, études d'impact sonore, ...).

## Les + de l'offre QIOS

- La mise en place d'une dynamique d'amélioration continue de la performance
- Le renforcement de votre savoir-faire et l'évaluation de vos indicateurs performanciers
- L'optimisation des axes coût / qualité / délai par des missions dédiées
- L'accès à vos données et résultats



➔ Suivi opération(s) et amélioration continue

➔ Missions d'optimisation et de réduction des écarts

■ Pack Attestation acoustique

Une prestation complète et conforme à l'arrêté du 27 novembre 2012 vous permettant d'avoir à votre disposition tous les documents techniques nécessaires à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique pour votre opération.

## QIOS, FILIALE D'EXPERTISE ET D'ÉVALUATION DE QUALITEL

Les experts de QIOS interviennent tout au long du processus de conception et de réalisation pour vérifier la conformité des opérations immobilières aux exigences réglementaires, voire à des performances supérieures en fonction des objectifs qualitatifs visés.

Implanté nationalement (Paris, Metz, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux), QIOS dispose de la capacité opérationnelle à intervenir sur l'ensemble du territoire national et des moyens techniques nécessaires à une expertise acoustique de qualité (équipes, méthodologies, logiciels, équipements de mesure).

**Notre expérience basée sur l'examen de plusieurs centaines d'opérations est un atout supplémentaire dont nous faisons bénéficier nos clients.**

**Nous consulter  
directement sur ce sujet :**  
[acoustique@qios.fr](mailto:acoustique@qios.fr)

**En savoir plus sur QIOS,  
sur nos agences :**  
[www.qios.fr](http://www.qios.fr)